



Váš dopis zn.:

ze dne: 7. 10. 2025

Naše značka: SCVKZAD258600/LI/To

Vyřizuje:

Datová schránka: f7rf9ns

Telefon: 840 111 111

Datum: 14. 10. 2025

**Vyjádření k projektové dokumentaci pro povolení záměru dle  
zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů,  
a jejich změn a staveb s ní souvisejících**

Název akce:	Liberecká náplavka
Účel vyjádření:	Vyjádření k projektové dokumentaci pro povolení
Zájmové území:	Okres: Liberec
	Obec: Liberec
	Část obce, ulice, č.p.: Liberec IV-Perštýn, ul. U Nisy, U Jezů, 1. máje
	Katastrální území, parcelní číslo: Liberec, ppč. 5874, 6160/1, 4056 dále dle PD
Žadatel:	
Adresa, tel., e-mail:	
Investor:	STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC
Adresa, tel., e-mail:	nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec
Projektant:	re: architekti studio s.r.o., Melantrichova 15, 110 00 Praha
Vlastník dotčené IS:	Severočeská vodárenská společnost a. s. (dále jen „SVS“)
Platnost vyjádření:	jeden rok ode dne vyhotovení

**Popis navrženého řešení:**

Předmětem předložené dokumentace je kultivace části nábřeží vodního toku Nisy v okolí Rybníčku a Šolcova domu v Liberci vč. přilehlých parkovacích ploch. Záměr navazuje na stavební akci kultivace okolí krajského úřadu a výstavby parkovacího domu. V rámci stavebních úprav dojde k výstavbě nové lávky pro pěší, umístění městského mobiliáře, úpravu nábřežních zdí, opěrné zdi, VO, NN přípojky a závlahový systém (zdroj vody: stávající jímací objekt (studna) – není předmětem této PD). V rámci navržených stavebních úprav dojde ke střetu se zařízením provozovaným společností Severočeské vodovody a kanalizace, a. s. a jeho ochranným nebo bezpečnostním pásmem.



**S obsahem projektové dokumentace pro řízení o povolení záměru dle zákona č. 283/2021 Sb.,  
stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů výše uvedené stavby  
Souhlasíme po splnění následujících podmínek:**

- 1.1 Před započítím prací požádá stavebník o vytýčení vodohospodářského zařízení.  
Vytýčení skutečného umístění zařízení ve správě společnosti SČVK je nutné objednat na: tel. [REDACTED]  
[REDACTED] V případě písemného objednání vystavujete objednávku na servisní organizaci provozovatele - společnost Severočeská servisní a.s. Upozorňujeme, že tato služba může být zpoplatněna.
- 1.2 **V případě, že dojde ke střetu se zařízením v naší správě, jste povinen toto neprodleně oznámit na tel. 840 111 111 a projednat s naší společností.**
- 1.3 V rámci provádění zemních, stavebních a ostatních prací v ochranném a bezpečnostním pásmu zařízení ve správě SČVK požadujeme plné respektování tohoto zařízení, a to za dodržení všech předpisů a norem, které se k této činnosti vztahují zejména pak:
  - 1.3.1 Dodržování zákonných povinností zejména v souvislosti s návrhem a realizací záměru v ochranných pásmech vodních zdrojů § 30 Ochranná pásma vodních zdrojů (dále jen OPVZ), zákon č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů.
  - 1.3.2 Dodržování zákonných povinností zejména v souvislosti s návrhem a realizací záměru v ochranných pásmech řadů § 23 Ochranná pásma vodovodních řadů a kanalizačních stok, zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, ve znění pozdějších předpisů.
- 1.4 **Zahájení prací nám bude 15 dní předem písemně nebo e-mailovou [info@scvk.cz](mailto:info@scvk.cz) poštou oznámeno včetně jména a telefonického spojení na Stavební dozor, zhotovitele stavby a stavebníka.**
- 1.5 Požadujeme být přizváni ke každé činnosti v ochranném pásmu námi provozovaného zařízení.  
Z hlediska ochrany vodovodu a kanalizace
- 1.6 Při souběhu s vodovodními řady nebo kanalizačními stokami (do DN 500 vč.) požadujeme min. odstup ve vodorovné vzdálenosti 1 m od vnějšího líce stěny potrubí. Při křížení navrženého zařízení s vodovodní nebo kanalizační sítí nutno dodržet přibližně pravý úhel a svislou odstupovou vzdálenost dle ČSN 73 6005 a opatřit zařízení pevným ochranným potrubím, které bude přesahovat min. 1 m na každou stranu od líce stěn.
- 1.7 V odůvodněných případech, např. ve stísněných poměrech lze připustit **menší odstupovou vzdálenost, kterou je nutné předem projednat na místě a zápisem do stavebního deníku nechat odsouhlasit mistrem příslušného provozu.** Nejmenší dovolenou odstupovou vzdálenost určuje ČSN 73 6005.
- 1.8 Poklopy na vodovodním řadu vč. uzávěrů a ostatních armatur musí být udržovány stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti.
- 1.9 Dle zákona č. 274/2001 Sb. V platném znění §23 odst. 8 je stavebník povinen přizpůsobit nové úrovni povrchu veškerá zařízení a příslušenství vodovodního řadu a kanalizační stoky mající vazbu na terén. Zápis o kontrole splnění této povinnosti bude potvrzen zástupcem SČVK, a. s.
- 1.10 **Dojde-li ke vstupu do ochranného pásma v průběhu prováděných či k odkrytí zařízení ve správě SČVK v průběhu realizace záměru požadujeme být přizváni na stavbu za účelem kontroly zařízení v naší správě a současně požadujeme, aby před zásypem došlo našimi pracovníky SČVK či pracovníky servisní organizace provozovatele - společnost Severočeská servisní a.s. k zápisu souhlasu do stavebního deníku.**
- 1.11 Při případném nedodržení těchto podmínek bude naše společnost požadovat náhradu způsobených škod a uvedení vzniklých nesrovnalostí do souladu s právními předpisy a normami.



1.12 V případě, že dojde při realizaci stavby k nalezení dalšího vodohospodářského zařízení, které není uvedeno v dokumentaci stavby, požadujeme provést samostatné jednání o způsobu ochrany zařízení nebo o jeho eventuální přeložce nebo zrušení.

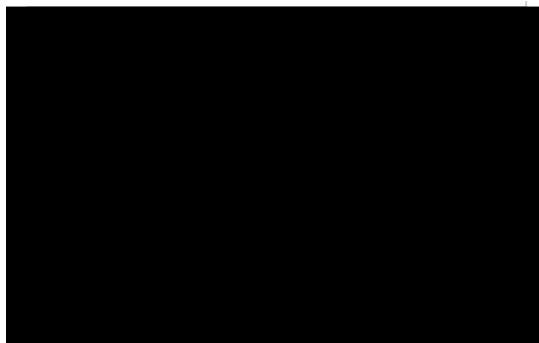
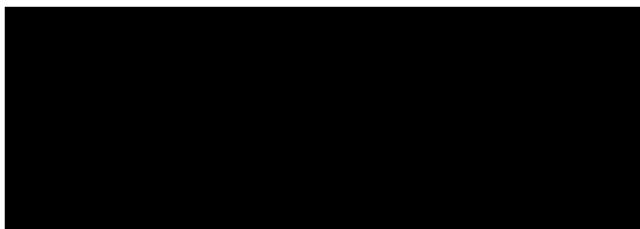
1.13 Případná existence vodovodních či kanalizačních přípojek není předmětem tohoto stanoviska. Se žádostí o informaci o existenci přípojek se obračejte na vlastníky přípojek, kdy vlastníkem vodovodní nebo kanalizační přípojky, popřípadě její části zřízených před nabytím účinnosti zákona č. 274/2001 Sb. Zákona o vodovodech a kanalizacích v platném znění, je vlastník pozemku nebo stavby připojené na vodovod nebo kanalizaci, neprokáže-li se opak.

**Poskytnuté vyjádření je vyjádřením k projektové dokumentaci ve věci povolení záměru stavby.**

Technické standardy vodohospodářských staveb SVS jsou k dispozici na [www.svs.cz](http://www.svs.cz). Obecné technické podmínky pro zpracování projektové dokumentace jsou k dispozici na [www.scvk.cz](http://www.scvk.cz).

Požadované podklady a následnou komunikaci prosím vedte pouze prostřednictvím Vyjadřovacího portálu na našich webových stránkách [www.scvk.cz](http://www.scvk.cz) s uvedením čísla jednacího.

Důležité kontakty:



Příloha: Předložený záměr stavby



